

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V MARTINE

Ul. Pavla Mudroňa 45, 036 01 MARTIN

Číslo: ObPÚ-C-2012/00345-1-BLA

Dňa: 13.01.2012

Vec

Schválenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v k.ú.: VRÍCKO

Obvodný pozemkový úrad v MARTINE (ďalej len „ObPÚ v MARTINE“) ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods.5 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k.ú.: VRÍCKO, obec VRÍCKO, okres MARTIN, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je Agrocons BANSKÁ BYSTRICA, s.r.o..

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad MARTIN nariadením č.48/91 zo dňa 05.11.1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len "PÚ") v k.ú.: VRÍCKO z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm.a zákona, t.j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania prerokoval ObPÚ v MARTINE podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav so Správou katastra v MARTINE, Obecným úradom VRÍCKO, užívateľmi lesných pozemkov Lesy SR š.p. BANSKÁ BYSTRICA, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov TURIEC AGRO, s.r.o., Slovenským pozemkovým fondom, Regionálnym odborom MARTIN a zástupcami vlastníkov a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení ObPÚ v MARTINE rozhodnutím č.ObPÚ-2009/00487-BLA zo dňa 22.04.2009 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods.1 písm.a zákona. Obvodom pozemkových úprav bola určená hranica katastrálneho územia VRÍCKO. Z obvodu pozemkových úprav sa vyňali pozemky zastavaného územia (s výnimkou lokality Predvrícko), kameňolom a pozemky schválené územným plánom na výstavbu.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Register pôvodného stavu bol zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu od 01.06.2011 do 01.07.2011 a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci od 01.06.2011 do 01.07.2011. Správny orgán ho doručil združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 01.06.2011 a zároveň doručil účastníkom, ktorých pobyt bol známy výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom uvedeným v registri pôvodného stavu mohli podať účastníci námietky v lehote 30 dní. Na správny orgán v stanovenej lehote nebol podaný žiadny návrh na uznanie za domnelého vlastníka zmysle ust. § 16 ods.3 písm.a zákona a preto správny orgán nevydal v tejto veci žiadne rozhodnutie. Na správny v stanovenej lehote nebola podaná žiadna námietka proti výpisu z registra pôvodného stavu podľa § 10 ods.2 zákona a preto správny orgán nevydal v tejto veci žiadne rozhodnutie. Po uplynutí lehoty na podanie námietky správny orgán rozhodnutím č.ObPÚ-2011/00398-BLA zo dňa 17.08.2011 schválil.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k.ú.: VRÍCKO /ďalej len „VZFUU“/ bol prerokovaný v zmysle ust. § 9 ods.12 zákona na spoločnom jednaní dňa 24.10.2011 za účasti predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav vo VRÍCKU, Obce VRÍCKO, dotknutých orgánov štátnej správy a správcami verejných zariadení.

ObPÚ v MARTINE listom zo dňa 01.12.2011 oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že v zmysle ust. § 10 ods.5 zákona sa prerokujú VZFUU. Dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUU do 30 dní odo dňa doručenia. Žiadny z dotknutých orgánov štátnej správy sa v stanovenej lehote nevyjadril a preto sa predpokladá, že nemá námietky k návrhu VZFUU.

VZFUU boli zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu od 02.12.2011 do 02.01.2012 a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci od 02.12.2011 do 02.01.2012. Účastníci mohli podať proti údajom uvedeným vo VZFUU písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa doručenia. Žiadny z dotknutých účastníkov námietku nepodal.

Vzhľadom na to, že VZFUU sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi ObPÚ v MARTINE tieto schválil.

Prílohy:

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia



Anna Sviteková

Ing. Anna SVITEKOVÁ
riaditeľ obvodného pozemkového úradu

Doručí sa:

1. Účastníci konania prostredníctvom Združenia účastníkov pozemkových úprav vo VRÍCKU
2. Obecný úrad vo VRÍCKU

Na vedomie:

1. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a komunikácie v MARTINE, 036 01 MARTIN, Námestie S.H.Vajanského 1
2. Obvodný lesný úrad v MARTINE, 036 01 MARTIN, Pavla Mudroňa 45
3. Obvodný pozemkový úrad MARTIN, 036 01 MARTIN, Pavla Mudroňa 45
4. Žilinský samosprávny kraj v ŽILINE, 010 09 ŽILINA, Komenského 48
5. Obvodný úrad životného prostredia MARTIN, 036 01 MARTIN, Nám. S.H.Vajanského 1
6. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor MARTIN, 036 01 MARTIN, Bottova 23
7. Lesy SR š.p., Odštepny závod ŽILINA, 010 01 ŽILINA, Námestie M.R.Štefánika 1
8. Agrocons BANSKÁ BYSTRICA, s.r.o., 974 01 BANSKÁ BYSTRICA, Skuteckého 30